

ZONIFICACIÓN Y DIMENSIONES MÍNIMAS DE LOTES

ZONAS		LOTES			RETIROS		ALTURAS		FOT	FOS
		Frente mínimo mts	Sup. mínima m2	Sup. max. m2	Relacion L.E/L.M	Sobre ejes medianeros	Max.	Min.		
A - Residencial, Comercial y Adm		8	160				27	11	4 y 5	90
B - Central comercial		10	200				27	14	4	80
C - Mixta	C	12	250				14	6	2	70
	C1	12	288				14	6	3	70
D - Residencial	D	12	288		3		9		1,2	60
	DI	14	560		5		9			
E - Industriales	EI - Industrias Pequeñas	20	500	2500	5	1,5	12	6	1,5	70
	EII - Industrias medianas	20	500	10000	5	1,5	12	6		
	EIII - Industrias grandes	20	500	" + de 10000"	5	3	12	6		
	EIII- PARQUE INDUSTRIAL	25	925		5	3	12			
F - Régimen especial	F1-CENTRO CIVICO- AV. CENTENARIO (Ord. N° 75/2001)	s/ zona	s/zona		3		s/zona	s/zona	4	70
	F2- ALTOS DEL PONIENTE- Urb residencial especial (Ord. N° 90/2004- N° 37/2017)		750		4 (calles internas loteo)-1,5(La Rioja - ituzzaingo)- 0 (San Juan)	1,5	10,5	3	1	40
	F3- PUEBLO CHICO						6	3	1	80
	F4- LOS ORIGENES (Ord. N°237/2018- N° 249-2019)	20	1000		2,5	2,5	10	3	1	50
	F5- AIRES DEL ESTE	10	200		3		9	3	1,5	70
G- Corredores	G1- CORREDOR INSTITUCIONAL	12	250		5		17	8	3	70
	G2- CORREDOR INTERBARRIAL COMERCIAL	10	200				17	11	3	70
	G3- CORREDOR PRODUCTIVO INDUSTRIAL	12	288		3		14	6	2	70
	G4- CORREDOR AGROCOMERCIAL	12	288		3		11	6	2	70